

Referat fra bestyrelsesmøde 11/3 2025:

Deltagere: Jørgen, Annie, Ulrik, Ivan og Henrik

Bestyrelsen har indgået aftale med anlægsgartner E. Stein Frandsen ApS om vedligeholdelse og græsklipning af fællesarealet for den kommende sæson. Det skulle gerne løse de gener nogle beboere har haft på grund af u hensigtsmæssige tidspunkter for græsklipning af fællesareal.

Kassereren meddelte at regnskabet er godkendt af revisorerne. Der er oprettet en speciel konto til Kontingentbetaling. Denne er oprettet som en Erhvervskonto hvorpå der er en lille renteindtægt.

Generelt stigende udgifter og Grundskyld på fællesarealer gør at foreningens driftsbudget er under pres. Bestyrelsen lægger derfor op til en kontingentforhøjelse på generalforsamlingen i april måned. Seneste kontingentforhøjelse var i 2014.

I forbindelse med "Tryghed På Boligveje" har vi, sammen med andre omkring Mågebakken, henvendt os til kommunen. Der var trafiktælling på Mågebakken i uge 42/43 2024. Men af svar til anden Grundejerforening på Mågebakken fremgår det at der ikke pt. er planer om at lave yderligere trafikregulering.

Kontingentbetaling via PBS er en dyr løsning og et krævende job for kassereren. Bestyrelsen lægger på Generalforsamlingen op til at vi overgår til betaling via en fast årlig bankoverførsel til grundejerforeningens konto. Ændringen vil medføre et sparet PBS-gebyr på ca. 3.000 kroner årligt.

Bestyrelsen kontakter NCC for at evaluere på vejbelægning. Blandt andet for vurdere behov for en ekstra fejning af løse sten og opfyldning af lunger.

Henrik er i dialog med kommunen for at undersøge om vi eventuelt kan afstå de 3 matrikler som vi ikke mener hører til Hesteskoens Grundejerforening, men som ifølge BBR tilhører os.

Opgaver i forbindelse med generalforsamlingen, indkaldelse, kopiering, omdeling osv. blev fordelt.

De tre medlemmer af bestyrelsen der er på valg, ønsker genvalg.

Generalforsamling afholdes d. 8. april kl. 19.00. Indkaldelse følger.

Referent: Ivan