

Referat fra bestyrelsesmøde 14/1 2025:

Deltagere: Jørgen, Annie, Ulrik, Ivan og Henrik

Grundejerforeningen har modtaget høringsbrev fra Odense Kommune omkring afvikling af koncerter på Dyrskuepladsen. I finder brevet på hjemmesiden.

Bestyrelsen har modtaget 2 tilbud på græsklipning og vedligeholdelse af fællesarealet.

Bestyrelsen lægger andre forslag op til vedligehold af fællesareal til diskussion på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra beboere omkring uhensigtsmæssige tidspunkter for græsklipning af fællesareal. Dette har bestyrelsen taget til efterretning og har valgt ny anlægsgartner til drift af fællesareal for den kommende sæson.

Ejendomsbidrag - Stiger løbende i den kommende årrække. Bestyrelsen undersøger konsekvenser for grundejerforeningen.

Bestyrelsen har diskuteret "Tryghed På Boligveje", og er undrende over for at trafiktællingen er foregået i efterårsferien. Dette kan ikke have givet et retvisende resultat af daglige antal biler på Mågebakken.

Betalingservice BS-Web er en dyr løsning kontra opkrævning pr. mail og postkasse. Grundejere kan oprette en fast årlig overførsel til grundejerforeningens konto. Bestyrelsen ønsker en diskussion omkring fremtidig betaling af kontingent, da nuværende system er en stor arbejdsbyrde for kasserer. Der vil være en økonomisk besparelse på 3.000,- årligt.

Bestyrelsen har evalueret på vejbelægning. Der laves en gennemgang med fagperson af belægningen på de etablerede arealer.

Dækning Erhvervsansvarsforsikring - Kasserer har orienteret omkring dækning.

Kontingentforøgelse - Der er underskud på driften, og bestyrelsen ser sig nødsaget til at se ind i en kontingentforøgelse, så beløbet fremadrettet beløber sig til 2.000,-. Dette vedtages ved generalforsamling. Sidste kontingentforøgelse var i 2014 med 250,-.

Generalforsamling - Planlægges afholdt d. 9. april kl. 19.00 for nuværende.

Evt.

- Legepladsen på fællesareal - Henrik fra nr. 26 havde spørgsmål omkring økonomi og om der tidligere var søgt fondsmidler til nyetablering af redskaber.