

## Formandens beretning

- Ved sidste generalforsamling tiltrådte Annie Nielsen som ny kasserer i bestyrelsen.
  - Dette medførte en del administrativt arbejde i forhold til banken, da grundejerforeningens konto skulle overdrages til en ny kasserer. Ligeledes skulle de øvrige bestyrelsesmedlemmer også registreres i banken.
  - Grundejerforeningen har fravalgt at have et betalingskort, så vi sparer udgiften til dette.
  - Banken har spurgt om vi har de nødvendige forsikringer. Annie har undersøgt dette og grundejerforeningen har de fornødne forsikringer.
- Betaling af kontingent er igen blevet d. 15. januar og vil være det fremadrettet.
  - Der blev ved en fejl opkrævet kontingent ad 2 omgange i det forgangne år, men dette er der informeret ud om og dem som har betalt dobbelt er kontaktet.
- Der er indkøbt og sat et skilt op ved indgangen til fællesområdet, som påpeger at det er privat område men at man er velkommen så længe man rydder op efter sig.
- Det er aftalt at der sættes et skilt på skraldespanden på fællesområdet, at hundeposer ikke må smides i. Det er bestyrelsen som tømmer skraldespanden i ny og næ og kører den på genbrugsstationen.
- Bestyrelsen har lavet en reminder til alle hustande om at de skal huske at ordne kanstenen foran eget hus, da vi som forening gerne vil passe på vores vejbelægning.
- Der konstateres gang på gang at flere grundejere ikke opfylder de forpligtigelser der fremgår af ordensreglementet med hensyn til vedligeholdelse af rabatter og beskæring af beplantning mm.
  - Bestyrelsen forsøger hver gang at oplyse de grundejere som ikke overholder reglerne.
    - Det er drøftet om bestyrelsen skal oplyse om at der vil blive bestilt en gartner til at gøre det, på grundejerens regning, hvis man ikke overholder reglerne. Dette skal besluttes om det skal skrives ind i grundejerforeningens ordensreglement. ?
- Det er drøftet om der skal laves forsøg med at sætte søm på lamperne på lygtepælene, for at undgå at fuglene skider på fortovene. Dette er ikke blevet til noget endnu.
- Odense kommune har sat skilte op ved travbanen og bag nr. 49 og nr. 65, vedr. aflæsning af haveaffald ud mod Falen.
  - Kommunen vil fremadrettet pålægge grundejerforening betaling, hvis der ikke sættes en stopper for aflæsning af haveaffald på kommunes arealer NU.
- ”Grundejerforeningen Sanderum Torveby” inviterede os, andre ejerforeninger samt daginstitutioner og skole, til et møde med kommunen vedr. lastbiler og trafik på Mågebakken. Jørgen kontaktede dem for deltagelse til dette møde. ?
- Hvert år laver bestyrelsen en gennemgang af vængerne.
  - Der er besluttet at genudsende ordensreglerne i postkasserne, især med fokus på vedligehold/beskæring således at beplantning ikke er til gene for fodgængere og mv.
  - Alle grundejere skal køre affald på genbrugspladsen, da det er forbudt at smide det i skoven mod Falen.
- Kassereren har udarbejdet en velkomst folder til nye grundejere.

- Fremover afholdes bestyrelsesmøder som følger: Sidst i januar, marts, september og generalforsamling i april. *maj*
- Der har været ekstraudgifter i forbindelse med vedligeholdelse af det grønne område samt øgede udgifter til gebyrer, hvorfor der er afvigelser i forhold til budgettet.
- Formanden har orienteret om at det nye vurderingssystem til grundskyld som medfører at grundejerforeningen skal begynde at betale grundskyld af fællesområdet.
  - Dette medfører på en stigende årlig omkostning for grundejerforeningen fra 2025, hvor beløbet starter på 1354 kr. det første år og så stiger det med tilsvarende beløb år efter år, indtil man lander på et beløb i omegnen af 28.000 kr årligt.
  - Det betyder at grundejerforeningen bliver nødt til at hæve det årlige kontingent på et eller andet tidspunkt i fremtiden.
- Grundejerforeningen har været i dialog med NCC og har modtaget et tilbud på renovering af vængernes vejbelægning i 2024/2025.
  - Der tages en beslutning om projektet skal gennemføres på denne generalforsamling.
  - Jørgen og Ulrik får NCC ud og gennemgår vejbelægningen endnu en gang og tager en snak med dem om eventuelt også at rette de kantsten som ligger for lavt eller skævt.
- Domænet til grundejerforeningens hjemmeside er fornyet af 2 omgange og er nu forudbetalt for 5 år mere. Ligeledes er hjemmesidens hosting-aftale også forlænget i en periode på 5 år.
- Det er aftalt at hjemmesidens administrator rolle overdrages til Ivan Christiansen, når Søren Milling Andersen udtræder af bestyrelsen.
- Der er blevet købt et nyt sæde til vippen på fællesområdet, som bliver sat på inden for den nærmeste fremtid.
- Der er kommet brev fra kommunen om en fornyet høringsfrist i forhold til travbanens planer om opførelse af 2 nye stalde, samt nedrivning af en stald. De nye stalde vil ligge i samme område som de eksisterende stalde i nærheden af "vaskehuset".