

## Referat Bestyrelsesmøde d. 15/3 2022

- Udkast til regnskab er lavet.
- Det har vist sig at der har været ekstra udgifter til gartner på fællesområdet i år.
- Vi har derfor haft flere udgifter i år end budgetteret.
- Det er foreslået at vi flytter nogle penge fra grundejerforeningens driftskonto over til vejkontoen, så vi polstrer den til at kunne lave vejforbedringer når de kommer.
  - Det er derfor også foreslået at vi omfordeler indskudene på driftskontoen og vejkontoen, så mere bliver indsat på driftskontoen fremover, da vi ser øgede årlige udgifter.
  - Vi vil forsøge at omfordele så budgettet kontra indtægter på driftskontoen balancere mere fra år til år.
- Datoen for generalforsamlingen er fastsat til d. 6/4-22 kl. 19 i Sanderum kirkes sognegård.
- Det har været udskudt lidt med købet af håndboldmål til fællesområdet, men disse bliver købt da der blev for det på sidste generalforsamling.
- Formanden har været i dialog med et asfalt firma om vores veje.
  - Det er fra asfalt firmaets side vurderet at belægningen på de vænger der står til udskiftning kan hold i 3-4 år endnu.
  - Da kantstenene er af den type de er, vil det blive dyrere at omlægge/hæve når der skal ny asfalt på. Kommunen har også meldt ud at de i fremtiden vil ligge betonkantsten i stedet for granit, for at holde omkostningerne nede. Det kan være at grundejerforeningen skal gøre det samme, så vi ikke ender med at have forskellige kantsten på vængerne kontra stamvejen, som kommunen står for.
  - Det blev nævnt at hvis alle grundejere vil sørge for at fjerne ukrudt og græs mellem kantstenene, så vil der gå længere tid inden at asfalten vil begynde at revne langs kantstenene. Så hermed en opfordring til alle grundejere. Når i er ude at ordne forhaver, så sørg for at fjerne græs og ukrudt rundt om kantstenene.
  - Bestyrelsen vil forsøge at skubbe udgiften til ny vejbelægning så lang tid som muligt, så foreningen kan nå at spare så meget op som muligt.
- Generalforsamlingsindkaldelsen skal senest sendes ud onsdag d. 23/3.
- Bestyrelsesmedlemmer som er på valg i år er:
  - Formand, Jørgen Pedersen – modtager genvalg, hvis ingen andre melder sig.
  - Næstformand, Søren Milling Andersen – modtager genvalg, hvis ingen andre melder sig.
- Grundejerforeningen har haft et møde med kommunen om overgangen mellem sti og vej som ligger op ad væddeløbsbanen, da der er for meget sand der bliver skyllet ud på vejen når det regner og som ender i kloakken.
  - Kommunen vil arbejder videre med en løsning som indebærer at ridestien langs cykelstien op til hjørnet af væddeløbsbanen bliver nedlagt, samt at der bliver sat noget op som blokerer cykler fra at cykle uden om bommen. Det er bekymrende at folk cykler i meget høj fart ud på vejen lige i svinget, hvor udsynet til om der kommer biler ikke er så godt.

- Bestyrelsen vil skrive til kommunen om de kan plante træer på den ridesti de har omtalt at de måske vil nedlægge.